

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5327-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-274/24
Датум: 04.03.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Бандић Бранка ЈМБГ: 1012961880043 из Руме, ул. Филипа Кљајића бр. 21, поднетог путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бандић Бранка ЈМБГ: 1012961880043 из Руме, ул. Филипа Кљајића бр. 21, за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, објекат бр. 4, спратности с+П+1 ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Руми, ул. Филипа Кљајића бр. 21, на катастарској парцели бр. 3676 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 28. 02. 2024. године, инвеститор, Бандић Бранко ЈМБГ: 1012961880043 из Руме, ул. Филипа Кљајића бр. 21 путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, поднео је захтев за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, објекат бр. 4, спратности с+П+1 ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Руми, ул. Филипа Кљајића бр. 21, на катастарској парцели бр. 3676 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара
2. Пуномоћ за подношење захтева дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136
3. Овлашћење за подношење захтева дато Ружици Дивнић из Руме
4. Пројектно-техничка документација коју чине:
 - Идејни пројекат – главна свеска број: 6-287 од 07. 11. 2023. године, који је израдио Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА , бр. 136, главни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03
 - Идејни пројекат – машинска инсталација бр. 6-287 од 07. 11. 2023. године, који је израдио Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА , бр. 136, одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.
5. Претходна сагласност за пројектовање бр. 11-292/1 од 25.08.2023. године издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.
6. Решење о озакоњењу бр. 351-125/2018 од 22.08.2023. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.
7. Предуговор закључен између продавца Бандић Жарка и купца Бандић Бранка из Руме, дана 19.05.2023. године.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио:

- решење о озакоњењу мора бити правноснажно
- скица одржавања катастра приложена уз пројекат није јасна
- у пројектно-техничкој документацији није наведен број посебног дела у који се уводи гас (у текстуалном делу се уводи у цео објекат у графичком делу само у стан број 2)
- није приложена сагласност сувласника Бандић Жарка из Руме
- приложени предуговор није основ за пренос стварних права на непокретностима, неопходно је закључити и приложити уговор о купопродаји непокретности.

Дана 04.03.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 137 к.о. Рума за катастраску парцелу број 3676 к.о. Рума, путем катастар.ргз.гов.рс/eКатастар да би увидом у исти утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Утврђено је да постоји сувласништво а није приложена сагласност сувласника. Решење о озакоњењу није спроведено, покренут је поступак спровођења Решења.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 100,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш